

SCHEMA

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI COMUNALI ATTUALMENTE NON UTILIZZATI A FINI ISTITUZIONALI

L'anno duemila, il giorno.....del mese diin Misterbianco, presso la Residenza Municipale di Via S. Antonio Abate n. 3, tra:

1. Il Comune di Misterbianco, (C.F.: 80006270872 - P.Iva 01813440870) nella persona di....., nato a.....il....., domiciliato per la carica presso il Comune di Misterbianco, nella qualità di....., il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

da una parte

2. *l'Associazione/cooperativa/organizzazione di volontariato, Comunità*
.....avente sede legale in
C.F..... nella persona del
Sig..... nato a.....,
residente a....., C. F....., nella
qualità di Rappresentante legale della

dall'altra parte

Premesso che

L'Amministrazione comunale di Misterbianco ha avviato le procedure per la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito di immobili comunali attualmente non adibiti ad usi istituzionali;

Che con *deliberazione della Giunta Municipale n. 263 del 14 dicembre 2022* sono stati individuati gli immobili comunali, in atto non adibiti ad usi istituzionali, suscettibili di possibile assegnazione in comodato d'uso gratuito a soggetti idonei selezionati mediante procedura di evidenza pubblica;

Che con *determinazione del Responsabile di Settore n. 3341 del 27 dicembre 2022* è stata indetta la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in uso a titolo gratuito dei suddetti immobili, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.lgs 117/2017 e ss.mm.ii., ed è stato approvato il relativo avviso, unitamente allo schema di contratto di concessione in comodato gratuito;

Che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in data _____ e entro il termine assegnato sono pervenute n. ____ manifestazioni di interesse con le relative proposte progettuali della gestione per l'immobile _____;

Che in data _____ è stata espletata la procedura di selezione in base a quanto stabilito nell'avviso e che la proposta selezionata è quella della *l'Associazione/organizzazione di volontariato, Comunità*avente sede legale in C.F....., rappresentato dal Sig..... nato a residente a....., C. F....., nella qualità di Rappresentante legale

Che con determinazione del Responsabile di Settore n. ____ del _____, è stata definitivamente aggiudicata la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile _____;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO E SCOPO

Il Comune di Misterbianco, che di seguito verrà denominato “concedente”, concede in comodato d’uso gratuito a..... (Associazione/organizzazione di volontariato, Comunità), che di seguito verrà denominato “concessionario” l’immobile

I suddetti locali sono di proprietà del Comune di Misterbianco.

La finalità della concessione è quella di promuovere e favorire la crescita di associazioni presenti sul territorio ed Enti del terzo settore, che mediante una maggiore ed appropriata interazione con il territorio, potrebbero meglio sviluppare attività di carattere sociale, culturale, artistiche e/o ricreative di interesse pubblico;

ART.2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del contratto viene fissata in anni cinque decorrenti dalla data della stipula.

Tale contratto potrà essere rinnovato alla scadenza agli stessi patti e condizioni e per uguale durata, qualora non vi sia stata formale disdetta e previa richiesta scritta da parte del concessionario.

Qualora il Concessionario intendesse proseguire dovrà richiedere il rinnovo della concessione con lettera raccomandata o via PEC, compilata su carta semplice e firmata dal Legale Rappresentante, da inviarsi al Comune di Misterbianco, almeno 6 mesi prima della scadenza prevista.

Il presente contratto, in ogni caso, decade se questo Ente: Comune di Misterbianco avesse comprovate necessità di utilizzare per fini istituzionali l’immobile in parola.

Nel corso di validità, è consentita la facoltà di apportare al presente contratto eventuali modifiche che si rendessero necessarie, previo accordo tra le Parti interessate.

ART.3 - OBBLIGHI GENERALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Il Concessionario deve assicurare la perfetta e costante efficienza dei locali e dei relativi impianti oggetto del presente contratto e segnalare al COMUNE tempestivamente entro massimo giorni 3 eventuale necessità di lavori straordinari che saranno a carico della concessionaria.

A tal fine assume a proprio carico tutti gli oneri per la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, per tali ultimi interventi (manutenzione straordinaria) il concedente potrà valutare la possibilità di intervenire partecipando alle spese, qualora ritenesse le lavorazioni particolarmente onerose e/o impegnative per il mantenimento della struttura di sua proprietà .

I locali di cui sopra passano in consegna al Concessionario con effetto dalla data di sottoscrizione del presente contratto, nello stato in cui si trovano.

ART.4 - OBBLIGHI PARTICOLARI DI MANUTENZIONE

Tutte le opere di manutenzione dei locali dovranno essere tempestivamente eseguite a cura e spese del Concessionario.

Le opere di tinteggiatura interna dei locali dovranno essere effettuate quando necessario da parte del Concessionario.

La manutenzione comprende la sostituzione di piccoli accessori come maniglie, rubinetti, vetri, ecc. che eventualmente necessitino di sostituzione o riparazione.

E’ fatto obbligo al Concessionario di mantenere in perfetta efficienza tutti gli impianti in uso ed i locali.

Sono inoltre a carico del Concessionario le spese per la fornitura di energia elettrica e dell’acqua ed eventualmente della climatizzazione, a tal fine, il concessionario avrà l’obbligo di volturare i contratti con gli Enti gestori dei servizi pubblici.

E' vietata qualsiasi modifica allo stato di fatto in cui si trovano i locali al momento della cessione in comodato senza previa autorizzazione da parte del COMUNE.

ART.5 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Fanno carico al COMUNE, la valutazione dei lavori di manutenzione straordinaria indicati dal concessionario, per i quali dovrà valutare la possibilità di compartecipazione.

Non possono in alcun modo considerarsi manutenzione straordinaria gli interventi derivanti dalla mancata e/o imperfetta manutenzione ordinaria, oppure per i quali è stata omessa da parte del Concessionario la segnalazione da farsi entro i termini previsti al precedente art.3.

ART.6 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario assumerà a proprio carico gli obblighi e gli oneri inerenti:

- la custodia dei beni e la normale diligenza dell'uso dei locali come sono destinati, anche protetti eventualmente da idonea copertura assicurativa e/o da adeguato servizio con impianto di video sorveglianza.
- l'obbligo di tenere costantemente ed immediatamente informato l'Ente concedente dell'attività svolta, con scadenza annuale;
- l'obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di Legge in materia;
- l'obbligo di rispettare le norme in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- l'obbligo di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato e la natura dello stesso;
- l'obbligo a mantenere inalterata la destinazione degli immobili concessi;
- l'onere delle spese per la manutenzione dell'immobile come indicati ai precedenti articoli;
- l'obbligo di trasmettere annualmente, con nota scritta, l'elenco dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sugli immobili concessi e a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;
- l'obbligo di trasmettere, annualmente, all'Ente una relazione dettagliata sull'attività svolta, dalla quale si evincano i risultati raggiunti;
- l'obbligo, volto alla promozione dell'immagine del territorio del concedente, di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Misterbianco in alto al centro;
- l'obbligo di restituire gli immobili concessi nella loro integrità come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso.
- l'obbligo di trovarsi in regola con la normativa vigente in materia di antimafia.

Il Concessionario si obbliga a rendere disponibili i locali in qualsiasi momento e previa semplice richiesta del COMUNE per attività istituzionali, amministrative e/o di verifica dello stato d'uso dell'immobile.

ART.7 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Il COMUNE si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto prima del termine indicato dal precedente art. 2 per necessità derivanti dalla organizzazione degli uffici.

La risoluzione anticipata dovrà essere comunicata all'altra parte almeno con un anticipo di sei mesi, mediante posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento.

Le Parti dovranno in ogni caso assolvere integralmente ai rispettivi impegni e tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione sino al giorno della effettiva scadenza anticipata.

ART.8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIENZA

Qualora il Concessionario non assolva i propri impegni e tutti gli obblighi di cui al presente contratto e non osservi le prescrizioni impartite dal COMUNE per la manutenzione ed il corretto uso dei locali, il COMUNE potrà disporre la risoluzione del presente contratto.

Per la risoluzione del contratto a norma del comma precedente, non è necessario alcun preavviso, diffida o messa in mora da parte del COMUNE.

ART.9 - CONTROVERSIE

Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia o vertenza che possa nascere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto.

Ove non sia possibile raggiungere in questo modo un accordo, la controversia o vertenza, si conviene che competente sia il Foro previsto per legge.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente contratto si rinvia alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

ART.10 – NORME FINALI

Il presente contratto viene stipulata in forma di scrittura privata, da sottoporre a registrazione in caso d'uso.

Per tutto quanto non espressamente stabilito e pattuito tra le parti, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge e del Codice Civile in materia di comodato.

Misterbianco lì, _____

Per la _____
Il Legale rappresentante

Per il COMUNE
Il Responsabile del Settore 8°